

ID: 125-3/26/3

Ur.broj: 110-30-26-4

Zagreb, 06. veljače 2026.

Na temelju članka 27. stavak 1. alineja 9. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima, Upravno vijeće na 76. sjednici održanoj dana 06. veljače 2026. donijelo je sljedeću

## O D L U K U

1. Na temelju točke III. 5. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 14/23, 39/23, 3/24, 21/25) zakupnici i korisnici poslovnih prostora koji se nalaze u sportskoj građevini Zimsko plivalište „Mladost“, na adresi u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 10, oslobađaju se plaćanja zakupnine i režijskih troškova radi nemogućnosti obavljanja djelatnosti i to od 14. ožujka 2026. do završetka radova cjelovite obnove objekta, i to za sljedeće zakupnike i korisnike:
  - PLIVAČKI KLUB „TREŠNJEVKA“, OIB: 60870967758;
  - ŠPORTSKA UDRUGA BIKIKLISTIČKI KLUB „ZAGREB“, OIB: 63986037009;
  - KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH, OIB: 65119154523;
  - CROATIA TENIS d.o.o., OIB: 17676811829;
  - KOREKTIVNO VJEŽBANJE I PLIVANJE, OIB: 35367936176;
  - VATERPOLO KLUB „ZPK“, OIB: 34196066705;
  - PLIVAČKI KLUB „IGRA“, OIB: 14376846738;
  - KARATE KLUB „POLET“, OIB: 22692878728;
  - PLIVAČKI KLUB „MEDVEŠČAK“, OIB: 89977773350.
2. Sukladno utvrđenju u točki 1. ove Odluke, završetak radova i prestanak oslobođenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova utvrditi će se posebnom Odlukom.
3. Za provođenje ove odluke zadužuje se ravnatelj Ustanove.

## Obrazloženje

Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu je dopisom KLASA: 361-01/21-001/18, URBROJ: 251-10-52-1/003-26-66 od 23.1.2026. obavijestio ustanovu Upravljanje sportskim objektima o početku radova cjelovite obnove objekta Zimsko plivalište „Mladost“, a koji početak radova je planiran za ožujak 2026.

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021  
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr  
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIFERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA  
HR3724020061100954018

mbs 080887301  
oib 59365213244

Točka III. 5. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 14/23, 39/23, 3/24, 21/25) propisuje da u slučajevima kada je korištenje poslovnog prostora potpuno onemogućeno u trajanju od najmanje mjesec dana, bez krivnje zakupnika, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu sve dok ne otklone razlozi nemogućnosti korištenja poslovnog prostora, stoga je odlučeno kao u točki I. izreke Odluke.

Predsjednik Upravnog vijeća  
Goran Đulić

